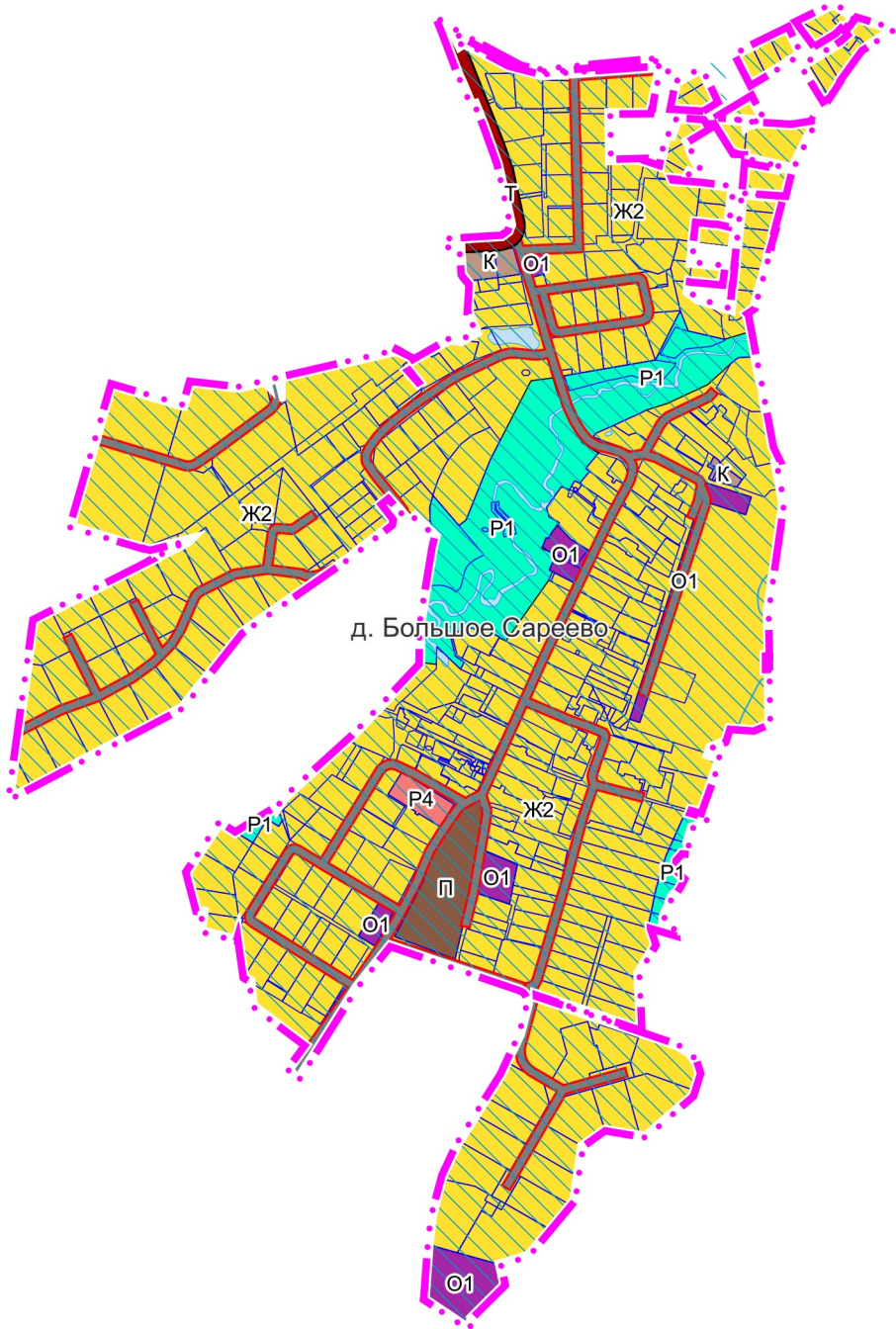


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. БОЛЬШОЕ САРЕЕВО

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. БОЛЬШОЕ САРЕЕВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенного пункта д. Большое Сареево (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны *

- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Зона объектов физической культуры и массового спорта

Поверхностные водные объекты **

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения города Москвы

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (существующие)
- Улицы в жилой застройке, проезды местного, иного значения (существующие)

Градостроительное развитие территории в границах д. Большое Сареево следует осуществлять:
в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы с учетом Решения Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

Отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02. Достоверные сведения о наличии территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.
Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно - эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана

В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 068-2025-Э от 17.02.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, Одинцовский городской округ			
Зам. нач. отд. № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отд. № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
ГИП отд. № 3 МГП	А.В. Макаров			Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области применительно к населенному пункту д. Большое Сареево	Стадия	Лист	Листов
						2	2
					НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту д. Большое Сареево Масштаб 1:10000			